

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 2964  
ze dne 14.11.2022

*k návrhu na schválení uzavření dodatků k nájemním smlouvám*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

uzavření dodatků k nájemním smlouvám v celkovém počtu 3, mezi hl.m. Prahou a právnickou osobou a fyzickými osobami dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. MHMP - HOM MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr  
Tisk: R-45896  
Provede: MHMP - HOM MHMP  
Na vědomí: odborům MHMP

Stejnopis č.

## **Dodatek č. 3**

k nájemní smlouvě č. NAN/35/04/003351/2018 ze dne 11. 3. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 9. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 20. 8. 2020 (dále jen „smlouva“)

### **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „**pronajímatel**“)

na straně jedné

a

### **Squashclub Strahov, z.s.**

se sídlem Chodecká 1230, 169 00 Praha 6

zastoupený \*\*\*\*\*, předsedou výkonného výboru

IČO: 629 39 858

(dále jen jako „**nájemce**“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se ve smyslu čl. IX. odst. 10 smlouvy na následujícím znění dodatku č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

## **I.**

### **1. Článek III. „Doba nájmu“ smlouvy se mění a nově zní:**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 31.12.2028.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn jedenkrát uplatnit opci na prodloužení trvání nájmu dle této smlouvy, kdy maximální doba, o kterou lze trvání nájmu dle této smlouvy prodloužit činí 2 roky, kdy opce dle tohoto odstavce musí být nájemcem uplatněna u pronajímatele písemně nejpozději 6 měsíců před skončením nájmu dle odst. 1 tohoto článku. Pronajímatel toto právo akceptuje v případě řádného a včasného uplatnění opce ze strany nájemce dle věty první tohoto odstavce a zároveň v případě řádného plnění veškerých povinností nájemce dle této smlouvy, čímž v tomto případě dojde k prodloužení trvání nájmu v souladu s větou první tohoto odstavce.

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčeny a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci, nejpozději však dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. xx ze dne x.x.2022. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl uveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 1714680/2022 od 26.9.2022 do 12.10.2022.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Jan Rak

ředitel odboru

.....  
\*\*\*\*\*

## **Dodatek č. 2**

k nájemní smlouvě č. NAN/83/01/017544/2014 uzavřené dne 7. 4. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 4. 2020 (dále jen „smlouva“)

### **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

**XXXX**

bytem XXXX

datum narození XXXX

není plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se ve smyslu čl. IX. odst. 8 smlouvy na následujícím znění dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

### **I.**

#### **1. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 3. smlouvy se mění a nově zní a ruší se odst. č. 5 smlouvy:**

3. Předmět nájmu tvoří garážové stání č. 29 o výměře 16,24 m<sup>2</sup> umístěné v 1. podzemním podlaží objektu, uvedeném v odst. 1. této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

Bližší specifikace předmětu nájmu je provedena situačním plánkem, který tvoří přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

#### **2. Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. smlouvy se mění a nově zní:**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání uvedené v čl. I. odst. 3. za dohodnuté nájemné ve výši **877,59 Kč/m<sup>2</sup>/rok** (slovy: osm set sedmdesát sedm korun českých padesát devět haléřů). Celková výše ročního nájemného činí **14 252 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc dvě stě padesát dva korun českých).

## II.

**Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.**

## III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčeny a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích o dvou stranách textu a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatelem potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. ... ze dne .... Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č. j. MHMP 1734379/2022 od 26. 9. 2022 do 11. 10. 2022.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

*Příloha č. 1 dodatku: Specifikace předmětu nájmu*

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....

.....

Ing. Jan Rak

XXXX

ředitel odboru



## **Dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě č. NAN/35/04/011095/2021 ze dne 15.6.2021, (dále jen „smlouva“)

### **Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ 000 64 581

dále jen „pronajímatel“

a

### **XXXX**

bytem XXXX

nar. XXXX

(dále jen „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se ve smyslu čl. IX. odst. 8 smlouvy na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

### **I.**

#### **1. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 4. smlouvy se mění a nově zní:**

4. Předmětem nájmu je garážové stání č. 40 (dle DES č. 340) nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy (dále jen „předmět nájmu“).

### **II.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčeny a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatelem potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. ... ze dne .... Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č. j. MHMP 1743169/2022 od 29. 9. 2022 do 14. 10. 2022.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....  
Ing. Jan Rak  
ředitel odboru

.....  
XXXX

## **D ů v o d o v á   z p r á v a** (platí pro RHMP)

Tisk je zpracován na základě žádosti fyzických osob a právnické osoby o uzavření dodatků k nájemním smlouvám na pronájem garážového stání a prostory sloužící podnikání, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Dodatky k nájemním smlouvám v celkovém počtu 3, tvoří přílohu č. 1 usnesení RHMP.

Záměry na uvedené dodatky k nájemním smlouvám byly zveřejněny na úřední desce MHMP po dobu zákonné lhůty. Na zveřejněné záměry nereagovala žádná fyzická ani právnická osoba.

### ***Dodatky k nájemním smlouvám:***

Jedná se celkem o 3 dodatky k nájemním smlouvám na dobu určitou a neurčitou dle přílohy č. 1 usnesení RHMP. Předmětem dodatků je změna předmětu nájmu, výše nájemného a prodloužení doby nájmu.

Sazby pro stanovení výše nájemného nebo pachtovného jsou stanoveny následovně:

- G) ostatní sazby; ceny nájemného odpovídají cenám nájemného obvyklého v místě a čase v daných lokalitách, přičemž ceny jsou ověřovány na trhu realit a zprůměrovány danými lokalitami nebo na základě podaných nabídek vzešlých z výběrového řízení, popř. dle znaleckého posudku;***
- L) sazba 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok; prostory sloužící podnikání - objekty garáží ve vlastnictví hl. m. Prahy pro fyzické nebo právnické osoby;***

Sazba pro stanovení výše nájemného nebo pachtovného je uvedena v příloze č. 1 důvodové zprávy v prvním sloupci (označení sazeb).

Přílohy:

- 1) informativní tabulka – dodatky
- 2) uzavřené nájemní smlouvy a navazující dodatky
- 3) informace z KN